

כ"ד כסלו תשע"ח
12 דצמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0219 תאריך: 11/12/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה הלוי 129	0006-129	17-1932	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סוקולוב 5	0196-005	17-1699	2
4	שינויים/חידוש היתר	המכבי 2	0081-002	17-1865	3
5	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	ינון 15	0758-128	17-1205	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 129

גוש : 7440 חלקה : 26	בקשה מספר : 17-1932
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0006-129
שטח : 561 מ"ר	בקשת מידע : 201300584
	תא' מסירת מידע : 21/05/2013

מבקש הבקשה : רשף דוד
האומנים 7, תל אביב - יפו *
אקו סיטי - אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרייס מעוז
אחד העם 72, תל אביב - יפו 65205

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 45.9 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת בניה בקומת קרקע . חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38. כולל : תוספת
קומה וחצי. תוספת חדרי ממ"ד. ומרפסות לדירות קיימות אחריות. תוספת מעלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה והאחרונה לתוקף החלטת
הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0219 מתאריך 11/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה והאחרונה לתוקף החלטת
הוועדה המקומית ל- 30 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1932 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 5

גוש : 6955 חלקה : 49	בקשה מספר : 17-1699
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 23/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0196-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201501949
	תא' מסירת מידע : 12/10/2015

מבקש הבקשה : פרשט רון
סוקולוב 31, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שתיוי מועמד
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו 62488

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממרתף
לשימוש מבוקש : מקצוע חופשי- סטודיו לציירים ואמנים
בקומה : 1- לתקופה של 10 שנים בשטח 18.21 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0219-1 מתאריך 11/12/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המכבי 2 טשרניחובסקי 8

בקשה מספר:	17-1865	גוש:	6912 חלקה: 23
תאריך בקשה:	21/11/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0081-002	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: צמח-המרמן בע"מ צמח
אלון יגאל 98, תל אביב - יפו *
קרסו מתחם בצלאל בע"מ
ריב"ל 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעל ההיתר מס' 14-0335 מ- אלעד ישראל מגורים בע"מ ל- קרסו מתחם בצלאל בע"מ ע"י מוטי להב ודן פרנס.
2. הארכת תוקף היתר מס' 14-0335 מ- 11-05/2014 לשנתיים נוספות מ- 11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0219-1 מתאריך 11/12/2017

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם בעל ההיתר מס' 14-0335 מ- אלעד ישראל מגורים בע"מ ל- קרסו מתחם בצלאל בע"מ ע"י מוטי להב ודן פרנס.
4. הארכת תוקף היתר מס' 14-0335 מ- 11-05/2014 לשנתיים נוספות מ- 11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ינון 15

גוש : 6150 חלקה : 753	בקשה מספר : 17-1205
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 20/07/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0758-128
שטח : 158 מ"ר	בקשת מידע : 201401228
	תא' מסירת מידע : 03/07/2014

מבקש הבקשה : גרינבאום תומר
ינון 15 , תל אביב - יפו *
יפה חן
ינון 15 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלקסנדר
שנהב 6 , ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א, גג, לחזית, לצד, בשטח של 60.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 127.39 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גלאי איריס)

לתקן את החלטת רשות הרישוי כדלקמן :

לאור הסרת ההתנגדות, לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א' ובנית חדר יציאה לגג בצמוד לדירה, בתנאי מילוי כל הדרישות להיתר המפורטות בהחלטה המקורית מ- 30.7.2015.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0219-1 מתאריך 11/12/2017

לתקן את החלטת רשות הרישוי כדלקמן :

לאור הסרת ההתנגדות, לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א' ובנית חדר יציאה לגג בצמוד לדירה, בתנאי מילוי כל הדרישות להיתר המפורטות בהחלטה המקורית מ- 30.7.2015.